



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 70**

26 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53705

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στην περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς (Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διεπιρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθμ. Οικ. 2644/19.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 23.12.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 44870/30.3.2004 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με το οποίο μας εστάλη το αποδεικτικό δημοσίευσης της προαναφερθείσης αιτιολογικής έκθεσης, και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Ι. Δροσοπούλου και συγκεκριμένα τα κτίρια α) Ι. Δροσοπούλου 13, β) Ι. Δροσοπούλου 15 και Πιπίνου, γ) Ι. Δροσοπούλου 18 και Πιπίνου, δ) Ι. Δροσοπούλου 29, ε) Ι. Δροσοπούλου 33 και Ιθάκης 24, στ) Ι. Δροσοπούλου 50 και Κεφαλληνίας 32, ζ) Ι. Δροσοπούλου 70 και Θήρας 10, η) Ι. Δροσοπούλου και Καλιφρονά 11, θ) Ι. Δροσοπούλου 119, στην περιοχή της Κυψέλης, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα σχετικά πρωτότυπα τρία (3) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53705/16.12.2004 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

3. Ο καθορισμός των προκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

7. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέπιση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κάθε κτιρίου.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με πς διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

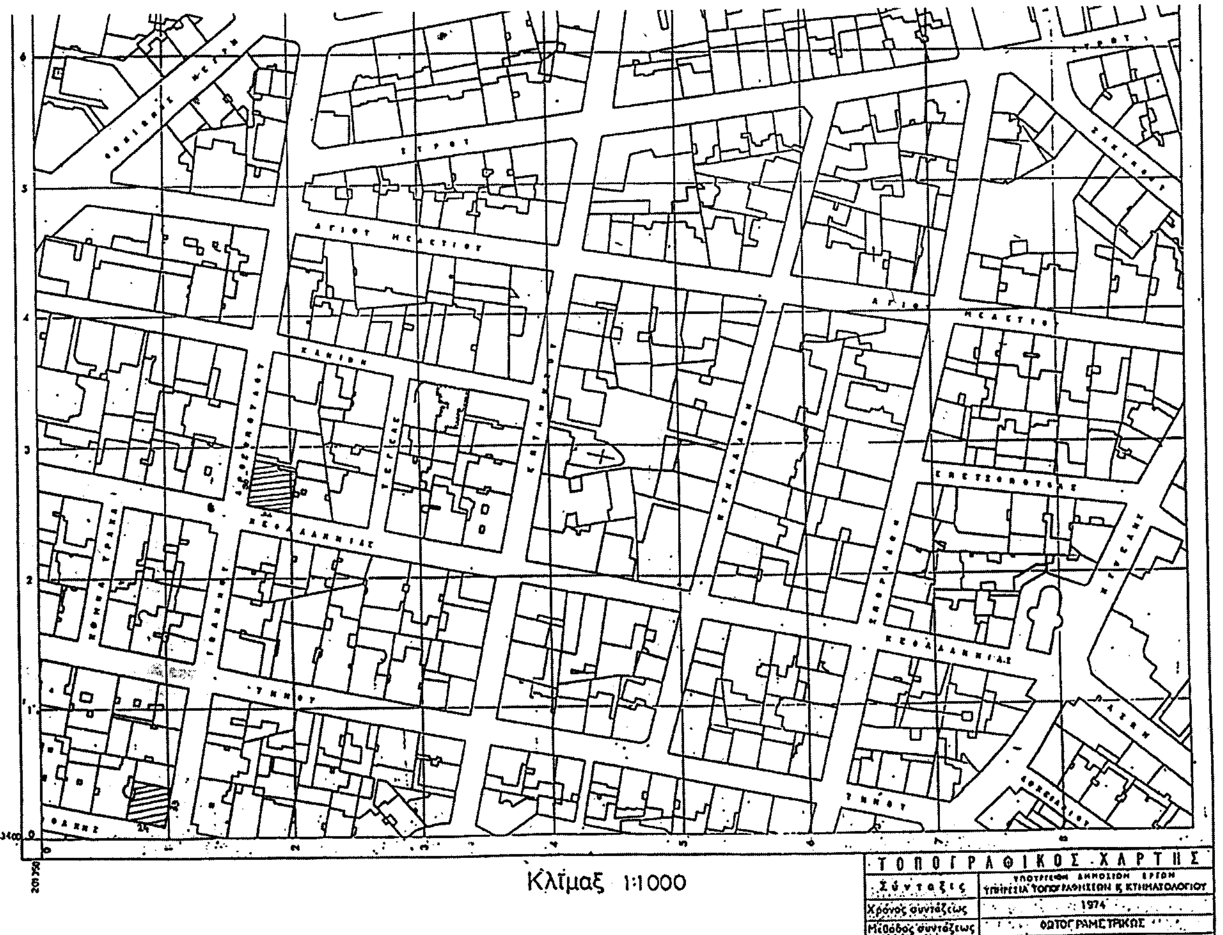
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Σ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 53705/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στην περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 24 Γ/05
εκ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

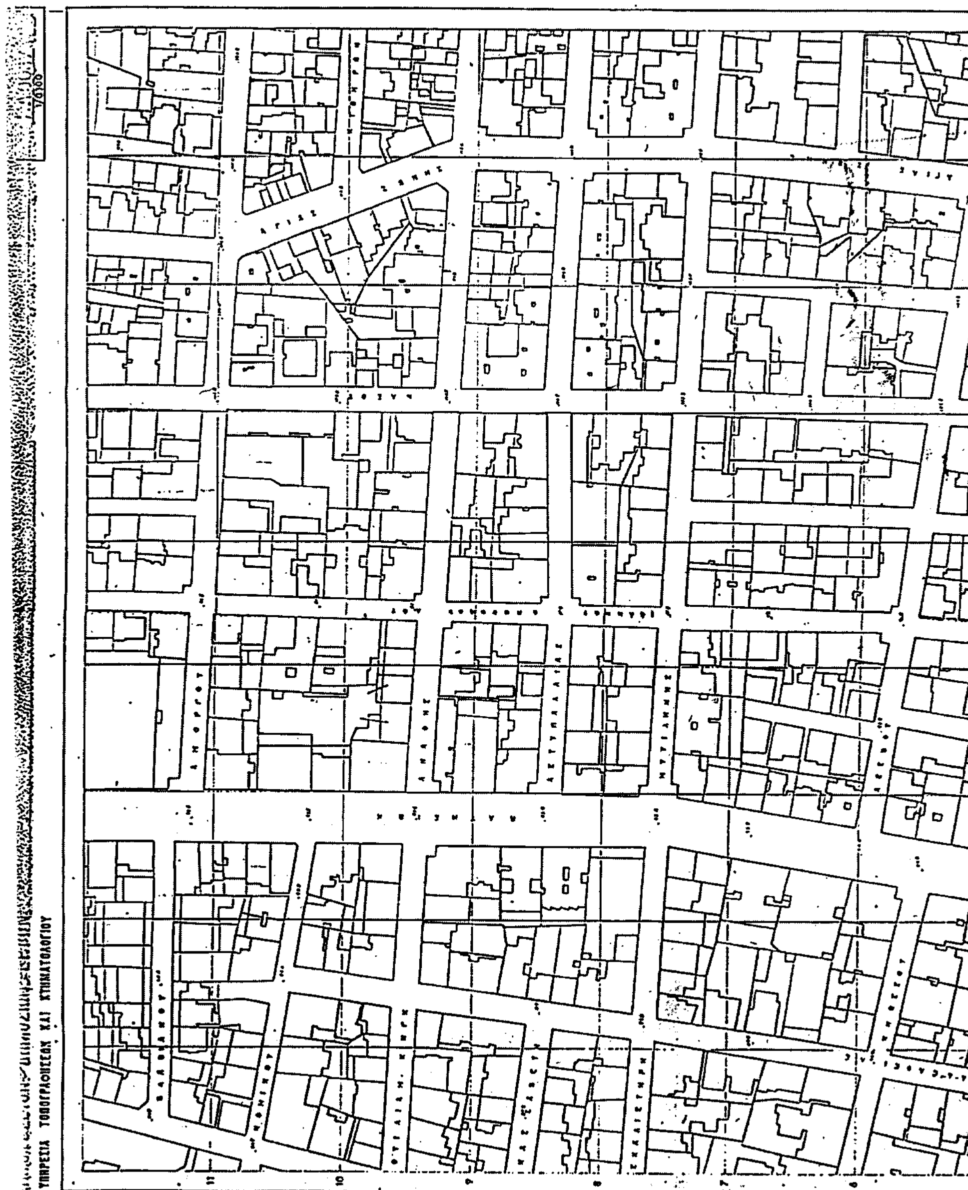
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Διατηρητέα κτίρια

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24 %





Γ 53705/04

Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 2004

αρ. Φακ. 24 Γ/058

εκ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Διατηρητέα κτίρια

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53705/04
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στην περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 24 Γ/05
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ▨ Διατηρητέα κτίρια
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:1000

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΙΠΙΩΝ